

Απαιτήσεις/Προδιαγραφές Σύνταξης της Επιμέτρησης Κτιριακών Εργασιών, η οποία θα υποβληθεί υπογεγραμμένη από τον Επιβλέποντα Μηχανικό (βάσει της Άδειας Δόμησης) με το Αίτημα Πληρωμής του/της Δικαιούχου στο πρόγραμμα LEADER

A) Ομαδοποίηση ανά άρθρο του Αναλυτικού Προϋπολογισμού

Η επιμέτρηση θα πρέπει να είναι ομαδοποιημένη σε επιμέρους μετρήσεις **ανά άρθρο του Αναλυτικού Προϋπολογισμού που περιλαμβάνεται στη Σύμβαση** μεταξύ της ANBOΠΕ Α.Ε. και του/της επενδυτή/τριας.

Για κάθε άρθρο θα υπάρχει επιμετρητικός πίνακας, ο οποίος θα περιλαμβάνει τις επιμέρους μετρήσεις, που επιβεβαιώνουν την ποσότητα της εκτελεσθείσας εργασίας.

Στον τίτλο του κάθε επιμετρητικού πίνακα θα αναγράφεται ο κωδικός του άρθρου και η περιγραφή του σύμφωνα με τον Αναλυτικό Προϋπολογισμό του έργου.

Κάθε εγγραφή (γραμμή) στον επιμετρητικό πίνακα, θα αντιστοιχεί σε μία μέτρηση δομικού στοιχείου ή μέτρηση ομάδας δομικών στοιχείων, η οποία θα μπορεί να εντοπιστεί εύκολα, τόσο στα Εγκεκριμένα Σχέδια, όσο και επί τόπου στο έργο στην αυτοψία που θα πραγματοποιηθεί από την Επιτροπή Παραλαβής, και θα περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία :

1. Χωροθέτηση μέτρησης : Κτίριο, στάθμη, χώρος

π.χ.: Κτίριο 1 | Υπόγειο | Αποθήκη Υ1
Κτίριο 2 | Ισόγειο | Χώρος εμφιάλωσης
Κτίριο 1 | Υπόγειο | Θεμελίωση
Κτίριο 1 | Εξωτερική Όψη | Βόρεια πλευρά
Περιβάλλον χώρος
Κ.λπ.

Στην περίπτωση που η μέτρηση δεν είναι διακριτή πάνω στο σχέδιο όπως για παράδειγμα στη περίπτωση της εργασίας Υ.01 | Ισοπεδώσεις διαμορφώσεις, θα επισημαίνεται πάνω στο εγκεκριμένο σχέδιο η επιφάνεια που αφορά στην εν λόγω μέτρηση.

2. Τύπος επιμετρούμενου στοιχείου

π.χ.: Τοίχος, πλαϊνό δοκού, κολόνα, παράθυρο ανοιγόμενο με παντζούρι, εξωτερική πόρτα αλουμινίου, δάπεδο, σοβατεπί κλπ.

3. Σχέδιο αναφοράς

π.χ.: A4 – Κάτοψη ισογείου (από οικοδομική άδεια)
Σχέδιο λεπτομέρειας
κλπ.

4. Τύπος υπολογισμού

Ανάλογα τη μονάδα μέτρησης

π.χ.: μήκος*πλάτος για m^2 (τοίχοι από οπτοπλινθοδομή, επιχρίσματα, χρωματισμοί κ.λπ.)

μέτρα μήκους για τρέχοντα μέτρα (.....)

μήκος*πλάτος*ύψος για m^3 (οπλισμένο σκυρόδεμα, εκσκαφές, επιχώσεις κ.λπ.)

(kg/m)*μέτρα μήκους (μεταλλικές κολώνες ή δοκοί)

5. Αποτέλεσμα υπολογισμού

Στο τέλος του επιμετρητικού πίνακα κάθε άρθρου θα προκύπτει το άθροισμα των ποσοτήτων από τις επιμέρους μετρήσεις του πίνακα.

B) Διευκρινίσεις – Επεξηγήσεις

1. Οι επιμετρήσεις των εργασιών πραγματοποιούνται με βάση Επιμετρητικά σχέδια και πίνακες τα οποία προσκομίζονται με το Αίτημα Πληρωμής.
2. Οι επιμετρήσεις των εργασιών θα πρέπει να συμφωνούν με τα εγκεκριμένα σχέδια των μελετών της Ισχύουσας κάθε φορά Οικοδομικής Άδειας το σύνολο των οποίων προσκομίζονται με το Αίτημα Πληρωμής.
3. Οι επιχώσεις επιμετρούνται σε κυβικά μέτρα (m^3), με βάση τον απομένοντα όγκο σκάμματος μετά την κατασκευή των θεμελίων των τεχνικών έργων.
4. Οι εργασίες και τα υλικά μιας κατασκευής από σκυρόδεμα επιμετρούνται σε κυβικά μέτρα (m^3) σκυροδέματος, επί έτοιμης κατασκευής.
5. Η επιμέτρηση των τοίχων από οπτοπλινθοδομή γίνεται σε τετραγωνικά μέτρα (m^2) καθαρής πραγματικής επιφάνειας (όχι σεντόνι) πλήρως αποπερατωμένου τοίχου.
6. Η επιμέτρηση των επιχρισμάτων γίνεται σε τετραγωνικά μέτρα (m^2) καθαρής επιφάνειας (όχι σεντόνι) πλήρως αποπερατωμένου επιχρίσματος.
7. Η επιμέτρηση των πορτών και παραθύρων αλουμινίου, πλήρως εγκατεστημένων και εν λειτουργία, γίνεται είτε σε τετραγωνικά μέτρα (m^2), είτε σε τεμάχια ανά τύπο, ανάλογα με τον Αναλυτικό Προϋπολογισμό του έργου. Η επιφάνεια επιμέτρησης ορίζεται από το εξωτερικό περίγραμμα της κάσας. Στα παράθυρα / πόρτες χωρίς κατωκάσι, το κάτω όριο ορίζεται από το κατώφλι.
8. Η επιμέτρηση των υαλοπινάκων γίνεται σε τετραγωνικά μέτρα (m^2) πλήρως τοποθετημένου υαλοπίνακα.

Επισημαίνεται πως στην περίπτωση που έχουν πραγματοποιηθεί εργασίες στο επενδυτικό έργο που δεν περιλαμβάνονται στην ισχύουσα Οικοδομική Άδεια απαιτείται η ενημέρωση της ή αναθεώρησή της.

Για να επιδοτηθούν οι ανωτέρω εκτελεσθείσες εργασίες η ενημέρωση ή αναθεώρηση της Οικοδομικής Άδειας θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί πριν υποβληθεί το αίτημα πληρωμής.